

Publicación controlada por:



Número 118 - Año 7
Periódico mensual

LGN MEDIOS



www.lgnmedios.com

[f @lgnmedios](#)

[LGN Medios](#)

[@LGNMedios](#)

[lgnmedios](#)

+34 676 352 760

redaccion@lgnradio.com

Leganés

« Las trabas del PSOE en Leganés »



Pág. 6

Municipios

Aumenta la inseguridad en Parla con robos, okupaciones y tráfico de drogas

Pág. 5

Cultura y Ocio

Ángel G. Roperó presentó El Corazón del Dragón en Leganés



Pág. 13

Deporte

Santa Cruz de La Palma acoge la presentación del partido de Leyendas España



Pág. 14



"No queremos quedarnos en la entrega de estas viviendas (EMSULE), debemos ir más allá en la construcción de viviendas de protección, desde la iniciativa pública pero también desde la privada"

Javier Oporto, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Leganés

Pág. 3



ESPECIALISTAS EN ASESORAMIENTO PARA AUTÓNOMOS Y EMPRESAS

Visítanos en Calle Getafe 3, 28912, Leganés, madrid

Horario de 08:00 a 20:0



Más de 20 años de experiencia.



Confidencialidad y compromiso.



La calidad de nuestra empresa está certificada: ISO 9001:2008.



Compromiso con el medio ambiente.



¿POR QUÉ GRUPO EM?

¡En Grupo EM estamos comprometidos a ayudarte a alcanzar tus objetivos empresariales!

www.grupoemgestion.com | grupoemgestion@grupoem.info | 91 689 57 99



Directorio

Edita:
LGN Medios

Gerente:
Antonio M. Expósito Martín

Director:
Jesús Monroy

Diseño y Maquetación:
Juan Carlos Riveroll

Redacción:
Ana Torres Ossorio
Mayra Masache Castillo

Distribución e Impresión:
LGN Medios

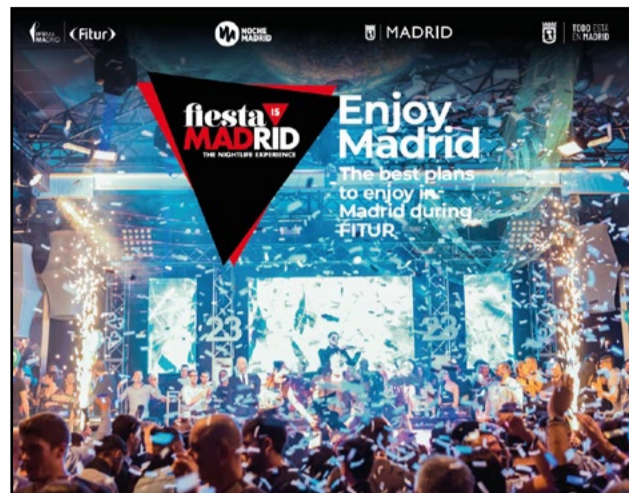
Publicidad:
marketing@grupoem.info

Web:
www.lgnmedios.com

Dirección:
P. Comercial Plaza España 2, 28911, Leganés

Depósito Legal:
M-14079-2015.
LGN Medios no se hace responsable de las
opiniones vertidas por colaboradores externos.

Fitur 2025 impulsará el ocio nocturno madrileño con un impacto de 18,4 millones de euros



© Fiesta is Madrid | Fitur 2025 impulsará el ocio nocturno

La campaña "Fiesta is Madrid" visibiliza la importancia del ocio nocturno como atractivo turístico internacional.

La campaña "Fiesta is Madrid" destaca el ocio nocturno como atractivo turístico internacional. La Asociación de Empresarios de Ocio y Espectáculos de Madrid, NOCHE MADRID, prevé que Fitur 2025 generará un impacto de 18,4 millones de euros en el sector nocturno madrileño, con un aumento del 4,5% respecto a 2024. La iniciativa incluye más de 100 planes, desde discotecas hasta

EL BARÓMETRO



La creación de empresas en Madrid sube un 10,8% en noviembre, récord histórico en la región

La creación de empresas en Comunidad de Madrid alcanzó un récord histórico en noviembre con 2.467 nuevas sociedades, un 10,8% más interanual, según el INE. Es el mejor dato registrado, pese a la caída del 35,06% en el capital suscrito. La región encadena tres meses de crecimiento, aunque 716 empresas cesaron su actividad, un 0,8% más que en 2022.

Dos hombres fallecen en un incendio en una vivienda de Móstoles

Dos hombres de 51 y 53 años fallecieron en un incendio en una vivienda de la calle Pintor Velázquez, en Móstoles. El fuego, ocurrido en un edificio de siete plantas, dejó además siete intoxicados leves. Cinco dotaciones de bomberos intervinieron en la extinción. Las causas del incendio están siendo investigadas por las autoridades.

mercados gastronómicos.

Se presentará la II Guía del Turismo de la Vida Nocturna, destacando la seguridad, la oferta musical y el transporte público como atractivos clave. El gasto medio por salida nocturna será de 79,1 euros, un 3,5% más que en 2024.

Alejandro Zamarró, vicepresidente de NOCHE MADRID, destaca que el sector es clave para la promoción turística de la Comunidad de Madrid.

Errejón y Mouliáá presentan versiones opuestas en el juzgado por un caso de presunta agresión sexual



© Rodrigo Jimenez EFE | Elisa Mouliáa e Íñigo Errejón a su salida de los juzgados de Plaza de Castilla

El exdiputado defiende su inocencia mientras la actriz ratifica su denuncia y sugiere que él pudo manipular su bebida.

El exdiputado Íñigo Errejón y la actriz Elisa Mouliáá comparecieron en los juzgados de Plaza de Castilla para declarar sobre una denuncia de presunta agresión sexual ocurrida en 2021. Errejón afirmó que la relación fue consentida, mientras Mouliáá ratificó su denuncia asegurando que rechazó sus avances y sugiriendo que él pudo haber manipulado su bebida.

Mouliáá detalló tres episodios de agresión sexual supuestamente cometidos por Errejón: en un ascensor, durante una fiesta y en su domicilio. La actriz explicó que decidió denunciar en octubre de 2024 tras recibir apoyo de otras mujeres con experiencias similares. Según ella, un psicólogo le recomendó esperar hasta sentirse preparada emocionalmente.

Por su parte, Errejón negó rotundamente las acusaciones, insistiendo en que la relación fue consentida y que cuenta con testigos que respaldan su versión. "Salgo tranquilo y confiado en la justicia", declaró tras su comparecencia.

El juez ha aplicado medidas para

evitar el contacto entre ambas partes y ha realizado interrogatorios detallados. La investigación sigue en curso mientras el caso genera un intenso debate público. El proceso judicial podría prolongarse durante varios meses mientras se analizan pruebas, testimonios adicionales y peritajes.

Mientras tanto, la opinión pública sigue dividida respecto al caso, y diversas organizaciones han mostrado su apoyo tanto a la denunciante como al exdiputado. Los medios de comunicación han puesto el foco en el caso, generando un debate sobre la presunción de inocencia y la denuncia de violencia de género.

- Trending Topics -



Unai Cano @unaicano10

ÚLTIMA HORA | Donald Trump hace HISTORIA y retira a Estados Unidos del Acuerdo Climático de París en un estadio de baloncesto ante miles de americanos: "Nos vamos a ahorrar miles de millones con esto"

Desde La Sexta lloran mientras firma decretos federales. NUEVA ERA.



Madrid Xtra @MadridXtra

NEW: Real Madrid are NOT actively looking for a LB.

Ferland Mendy renewed his contract, although it hasn't been announced yet, and Fran García is under contract until 2027.

Alphonso Davies was considered a market opportunity.

@MarioCortegana



pepo @Pepohte

Luego dicen que por qué las mujeres no denuncian...

Atentos al tono del juez de la denuncia de Elisa Mouliáa a Íñigo Errejón...

Tenemos un problema enorme en las instituciones, están podridas



elDiario.es @eldiarioes

!! Tras la jura de Trump como presidente, Elon Musk ha realizado un gesto que es casi imposible no identificar como el saludo nazi

Entrevista a Javier Oporto, Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Leganés

« Financiación de las viviendas públicas en Leganés: »



© Ayuntamiento de Leganés | Javier Oporto

Sobre la financiación y la gestión del proyecto

1. ¿Cómo se ha logrado obtener la financiación de los 24 millones de euros para las viviendas en alquiler del PP4 y los 17,5 millones para las viviendas en venta del PP6?

En primer lugar, tras conversaciones con las empresas constructoras y tras duras negociaciones con las entidades financieras de Leganés que acudieron a la solicitud de financiación realizada desde EMSULE, no todas quisieron participar y otras proponían condiciones imposibles de aceptar. Al final, de todas las ofertas presentadas optamos por las de Banca Pueyo y Kutxabank. Tengo que agradecer a ambas entidades su confianza en nosotros,

■ **"No fue un asunto fácil, las propuestas elevadas al Consejo solo fueron aprobadas por el Partido Popular, Unión por Leganés y Más Madrid."**

En segundo lugar, consiguiendo la aprobación en el Consejo de Administración de la empresa de los dos préstamos hipotecarios para los dos edificios de viviendas de alquiler y del préstamo promotor para el edificio de viviendas en venta. No fue un asunto fácil, las propuestas elevadas al Consejo solo fueron aprobadas por el Partido Popular, Unión por Leganés y Más Madrid, mientras que el Partido Socialista Obrero Español y Vox votaban reiteradamente en contra de los tres préstamos que han posibilitado la construcción de las viviendas.

2. ¿Cuáles han sido los principales obstáculos que han encontrado en el proceso de financiación y cómo los han superado?

Vencer la desconfianza de las entidades bancarias, en parte producida por la anómala situación en las que nos encontrábamos: Un edificio construyéndose para la venta, sin ninguna financiación, arrastrando ya deuda millonaria y dos edificios para alquiler con una financiación solo de un 40%, y todo ello pese a haber vendido parcelas para su financiación.

Vencer también la actitud de gran parte de la oposición que, ante tan grave situación, votaban en contra siempre de la posible solución.

Hablé con todos los portavoces en no pocas ocasiones para exponerles la situación y la solución, solo Más Madrid quiso involucrarse en la solución y no convertirse en problema. Llama especialmente la atención la actitud del Partido Socialista responsable inicial de los proyectos, responsable de sus adjudicaciones, alguna de ellas gravemente cuestionadas en medios de comunicación nacionales, y lo que es más grave y es una evidente muestra de irresponsabilidad, responsable de dar la orden de inicio de las obras sin financiación en unos casos e insuficiente en otros. Cuando se les propone la solución la pretende impedir.

3. El proyecto quedó ralentizado por la falta de financiación durante el mandato del PSOE. ¿Qué medidas ha implementado el actual gobierno para desbloquear la situación?

Desde el primer momento, en el gobierno de la ciudad fuimos conscientes del problema, por eso el Alcalde, El Primer Teniente de Alcalde y yo mismo nos reunimos con todos los adjudicatarios de las viviendas en venta, y con los de la lista de espera, para explicarles la situación sin ambages, para comprometernos a construir las viviendas y a no aplicar la subida del módulo, lo hemos cumplido.

■ **"Hemos tenido completa libertad para gestionar esta financiación y además hemos contado con la aportación extraordinaria de 6.413.326,€."**

Desde ese momento el gobierno de la ciudad ha confiado completamente en la gestión de este Consejo de Administración, hemos tenido completa libertad para gestionar esta financiación y además hemos contado con la aportación extraordinaria de 6.413.326, € por parte del Ayuntamiento para paliar el déficit de pérdidas de EMSULE de años anteriores y de las promociones en curso, lo que supone que el déficit de financiación que nos dejó el gobierno del PSOE, Cs y Leganemos ascendía a más de 44.000.000 €

Sobre el impacto para los ciudadanos

4. ¿Qué impacto tiene esta financiación en las familias adjudicatarias que llevan meses

esperando por sus viviendas?

Ninguno. Tenemos que recordar que en plena campaña electoral, y esto puede explicar el motivo real de estas promociones, el gobierno socialista celebró el sorteo de las viviendas, de tal manera que cuando nos encontramos con esta falta de financiación ya había 134 familias adjudicatarias de vivienda en venta y otras 216 adjudicatarias de viviendas en alquiler.

En unos meses los adjudicatarios en alquiler serán llamados para elegir en el momento que estén terminadas las viviendas, los adjudicatarios de las viviendas en venta ya han elegido sus viviendas y ya tienen firmados sus contratos de venta, y, lo que es muy importante, sin aplicarles la subida del módulo actualmente ya en vigor.

5. ¿Qué criterios se están utilizando para garantizar que estas viviendas lleguen a las familias que realmente las necesitan?

Nos encontramos con las normas de acceso a las viviendas ya establecidas e incluso, como decíamos, con los adjudicatarios esperando a tomar posesión de ellas, pero sin que nadie pague los millones de euros que ya se debían, ni hubiese de donde pagarlos, por lo que nuestro objetivo es construir las viviendas y entregarlas según el sorteo que se realizó en plena campaña electoral, pero, eso sí, observando el cumplimiento de la Ley en cuanto a los requisitos para adquirir una de estas viviendas o para ocuparlas en alquiler, tanto en este momento, como el mantenimiento de dichas condiciones en el transcurso del tiempo.

6. Además de las promociones actuales, ¿tienen previsto impulsar más proyectos de vivienda pública en Leganés?

Desde el Ayuntamiento en general, y desde EMSULE en particular, estamos explorando las posibilidades que la nueva normativa urbanística de la comunidad de Madrid permite en esta materia.

■ **"Debemos ir más allá en la construcción de viviendas de protección, desde la iniciativa pública pero también desde la privada"**

No queremos quedarnos en la entrega de estas viviendas, debemos ir más allá en la construcción de viviendas de protección, desde la iniciativa pública pero también desde la privada, no renunciamos a la colaboración público – privada que tan buenos resultados ha dado a esta ciudad.

Sobre la gestión del anterior gobierno

7. Desde el PP se ha mencionado que el gobierno socialista dejó estas promociones sin financiación. ¿Cuál es su valoración sobre la gestión anterior?

Creo que se valora por sí misma, pero juzguen Ustedes.

Pocos meses antes de las elecciones se venden parcelas municipales para conseguir financiación, parcelas en las que podría haber construido viviendas por Emsule como era tradicional, de las que solo se consigue un 40% para dos bloques de viviendas en alquiler cuando el proyecto era tres en alquileres y una en venta

Se adjudican las obras con toda la celeridad en procesos en los que se retiraban adjudicaciones para sacarlas de nuevo, por cierto, alguna sospechosa a día de hoy según medios de comunicación nacionales.

Se desprecupan de cómo pagar los 44.000.000€ millones que se han tenido que conseguir, y en estas condiciones no se sonrojan lo más mínimo a la hora de convocar un sorteo de las viviendas multitudinario, eso sí, en plena campaña electoral.

Y, por si fuera poco, ahora desde la oposición votan en el Consejo de Administración en contra de la financiación, eso sí cuando el pleno tiene que autorizarla se ponen de perfil y se abstienen.

8. ¿Se ha tenido que modificar el proyecto original dejado por el PSOE para adaptarlo a la nueva financiación?

Inicialmente no se modificaron ninguno de los tres proyectos, si no había dinero para pagar la obra como para modificarlos.

Posteriormente conseguimos, por medio del Ayuntamiento, una subvención de 4.500.000€ del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea Next Generation EU para implantar medidas de mayor sostenibilidad en edificios de viviendas sociales en alquiler, rompiendo así con la costumbre de la corporación anterior de perder todos los fondos a los que se podía tener acceso. Para poder optar y mantener esa subvención se ha modificado el proyecto de la parcela VP4 del Plan Parcial 4 "Puerta de Fuenlabrada" pero solo en cuanto a las instalaciones, no en cuanto a la configuración y número de pisos. Ahora contaremos con edificio de alta sostenibilidad energética.

9. ¿Considera que este tipo de situaciones podrían evitarse en el futuro con una planificación más rigurosa desde el inicio?

Por supuesto que sí.

Nadie que no tenga un mínimo de sentido común puede entender que se inicien proyectos millonarios de esta envergadura sin tener como pagarlos o, al menos teniendo garantizado que se va a poder pagarlos.

■ **"Lo que ha ocurrido en Leganés, iniciar la construcción de 250 viviendas de prisa y corriendo en pleno periodo electoral es una irresponsabilidad."**

Lo que ha ocurrido en Leganés, iniciar la construcción de 250 viviendas de prisa y corriendo en pleno periodo electoral "y ya veremos cómo se pagan", es, cuanto menos, una irresponsabilidad, es jugar con las ilusiones, y necesidades de la gente. Proyectos de esta envergadura deben ser planificados con tiempo y no dejar nada previsto al azar, menos aún la financiación.

Nosotros no creíamos en estos proyectos, en concreto en la génesis y desarrollo de los mismos, por ese motivo, yo mismo, como miembro del Consejo de Administración que los aprobó me opuse con mi voto a que se aprobasen aludiendo siempre a las dudas de legalidad, y a los problemas que podrían surgir, pero ahora desde el gobierno del Partido Popular y Unión por Leganés debíamos cumplir con la responsabilidad de sacarlos adelante, y lo estamos cumpliendo.

Adif licita las obras de acceso a la nueva estación de Cercanías de Parla Norte futura estación



© Ministerio de Transportes | Adif

La futura estación, que dará servicio a la línea C-4 de Cercanías Madrid, contará con una nueva carretera de acceso entre la línea del tranvía y la M-408, con una inversión de 2,91 millones de euros.

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) ha licitado el contrato para construir esta carretera, que conectará con la M-408 y contará con un presupuesto de 2,91 millones de euros. La obra tendrá un plazo de ejecución de 9 meses y estará situada entre el Tranvía de Parla y la M-408, proporcionando acceso a la estación, cuya construcción comenzó en febrero de 2024.

Parla Norte, con una inversión global de 16,5 millones de euros, formará parte de la línea C-4 de Cercanías Madrid (Parla-Alcobendas/Colmenar Viejo). Situada entre Getafe Sector 3 y Parla, mejorará la conectividad y aliviará la congestión de la actual estación.

La Comunidad de Madrid entrega 166 viviendas asequibles del Plan Vive en Valdebebas

El Ejecutivo regional alcanza las 2.200 viviendas entregadas y proyecta llegar a 10.500 antes de 2027.

La Comunidad de Madrid ha entregado 166 viviendas del Plan Vive en Valdebebas, destinadas al alquiler a precio asequible. Estas cuentan con garaje, trastero, gimnasio, piscina, pistas de pádel, sala comunitaria y parque infantil, además de estar adaptadas para diversas necesidades, in-

cluyendo siete pisos para personas con movilidad reducida.

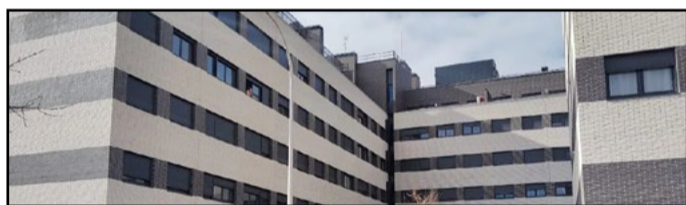
El consejero de Vivienda, Jorge Rodrigo, destacó el impacto positivo de este modelo de colaboración público-privada, que ha generado más de 1.000 millones de euros en inversión y miles de empleos. En los próximos días, se entregarán 166 viviendas más y se prevé que 441 adicionales estén disponibles antes de julio de 2025.

Actualmente, hay 2.000 viviendas en comercialización y 3.700 en construcción, consolidando el éxito del Plan Vive.



© CAM | 166 viviendas asequibles del Plan Vive en Valdebebas

Las viviendas fueron ocupadas antes de Navidad



© Vivinio | Macroocupación de 28 pisos por estrenar en Carabanchel

Macroocupación en Carabanchel: 28 viviendas ocupadas tras ser "vendidas" ilegalmente por un clan.

En el PAU de Carabanchel, 28 viviendas nuevas fueron ocupadas tras ser presuntamente "vendidas" por un clan a familias peruanas por 2.000 euros mientras esperaban en un comedor social. Los hechos

comenzaron durante el puente de la Constitución, causando temor entre los vecinos, que evitan hablar por miedo a represalias. Una residente aseguró que la promotora mostró interés inicial en resolverlo, pero ahora ignora los conflictos. "Solo nos han bajado 100 euros para que nos calleemos", comentó. Este caso evidencia el problema de la okupación y la falta de soluciones efectivas. Hasta ahora, no se han tomado medidas legales ni policiales.

Asesinan a tiros a un feriante en Alcalá de Henares en un presunto ajuste de cuentas



© Summa112 | Asesinan a balazos a un feriante en plena calle en Alcalá de Henares

Un hombre de 49 años, conocido en la zona, víctima de un ajuste de cuentas.

La localidad madrileña de Alcalá de Henares vivió un homicidio este lunes por la mañana. Un hombre de 49 años, conocido como feriante en la zona, fue asesinado a tiros en un presunto ajuste de cuentas.

El suceso ocurrió en la calle de los Hueros. El CIMMAC 091 recibió una alerta de un hombre herido de bala. El aviso lo dio el dueño de un bar, informado por un vecino que escuchó disparos.

Algunos testigos creyeron que eran golpes, pero al salir encontraron al hombre herido.

Según las primeras investigaciones, la víctima recibió cuatro disparos, uno en el cuello. Los servicios de emergencia acudieron, pero solo confirmaron el fallecimiento debido a heridas incompatibles con la vida.

La Policía Nacional investiga el caso, apuntando preliminarmente a un ajuste de cuentas, aunque no descartan otras hipótesis. Este crimen ha conmocionado a los vecinos, quienes describen a la víctima como alguien conocido en la zona por su oficio de feriante.

El 5G ya cubre al 99,6% de la Comunidad de Madrid, incluida la mayoría de zonas rurales

El plan regional busca completar la cobertura total este año, priorizando pequeños núcleos de población.

La Comunidad de Madrid ha alcanzado un 99,6% de cobertura 5G, incluyendo municipios con menos de 20.000 habitantes. Este avance forma parte del plan regional para garantizar conectividad en áreas rurales y difícil

acceso según el consejero de Digitalización.

Durante una visita a Patones, en la Sierra Norte, López-Valverde resaltó los progresos en infraestructura digital, como puntos inalámbricos y monitorización de conexiones, que optimizan el servicio y lo adaptan a los usuarios.

El objetivo es alcanzar cobertura total en 2025, mejorando la conectividad en zonas rurales, impulsando turismo, educación y negocios locales.



© Pexels | Sierra de la Comunidad de Madrid



ACTION Black

BY GRUPO EM

JOSÉ ORTEGA Y GASSET

C. de José Ortega y Gasset, 56
28006 Madrid, España



¡PREPÁRATE PARA LA REVOLUCIÓN DEL FITNESS EN ESPAÑA!

WWW.ACTIONBLACK.CO

Cercanías Madrid refuerza la línea C-5 con 55 trenes adicionales por obras en la A-5



© Pexels | Cercanías Madrid refuerza la línea C-5 con 55 trenes adicionales por obras en la A-5

Más de 40.000 plazas extra y refuerzo de personal para facilitar la movilidad.

Renfe ha reforzado la línea C-5 de Cercanías Madrid con 55 trenes adicionales al día, elevando las circulaciones de 262 a 317 diarias. Desde este lunes, la capacidad de la línea aumentará un 40%, con más de 40.000 plazas diarias extra para mitigar el impacto de las obras de soterramiento en la carretera A-5.

Durante las obras, la frecuencia en la C-5 será de 4 minutos en hora punta (6:30-8:30)

y 6 minutos en semi punta (13:30-15:30 y 18:30-20:30), reduciendo los intervalos casi 2 minutos para agilizar el flujo de pasajeros.

Renfe ha contratado 16 mecánicos para reforzar el mantenimiento técnico y ha aumentado el personal de atención al cliente y seguridad, invirtiendo más de 3,4 millones de euros. Estaciones clave como Atocha y Cuatro Vientos tendrán especial atención.

Renfe y el Ministerio de Transportes también han habilitado la línea 91 831 45 20 para atender dudas e incidencias, garantizando información clara y eficaz durante el periodo de obras.

El alcalde de Pinto exige inversiones en la línea C-3 de Cercanías y la construcción de la estación de La Tenería

Salomón Aguado exige mejoras urgentes en la línea C-3 de Cercanías.

El alcalde de Pinto, Salomón Aguado, ha instado al Ministerio de Transportes y al Gobierno de Pedro Sánchez a invertir en la línea C-3 de Cercanías, una de las más problemáticas de la red ferroviaria. Según datos oficiales, la C-3 fue la segunda línea con más incidencias el último año, afectando gravemente a los vecinos.

Aguado destacó que las averías y retrasos constantes perjudican a los usuarios y recordó que ya había solicitado estas mejoras anteriormente. Además, junto a los alcaldes

de Valdemoro, Aranjuez y Torrejón de Velasco, impulsó una campaña en Change.org que supera los 2.800 apoyos ciudadanos.

El regidor también insistió en la urgencia de construir la estación de La Tenería, un proyecto paralizado durante años. En mayo pasado, el inicio de las obras volvió a aplazarse, lo que motivó que Aguado exigiera explicaciones al ministro de Transportes, Óscar Puente, y una fecha concreta para su inicio.

La futura estación contará con dos andenes de 225 metros parcialmente cubiertos. Estas inversiones, concluyó Aguado, son esenciales para garantizar un servicio ferroviario digno y mejorar la movilidad en la zona sur de Madrid.



© @CercaniasMadrid | línea C-3 de Cercanías

Aumenta la inseguridad en Parla con robos, okupaciones y tráfico de drogas



© Pexels | Aumenta la inseguridad en Parla con robos, okupaciones y tráfico de drogas

Vecinos denuncian un clima de temor ante el aumento de delitos en diversas áreas de la ciudad.

Parla atraviesa una creciente ola de inseguridad que inquieta a residentes y comerciantes. En las últimas semanas, se han registrado varios casos de robos, okupaciones y narcopisos activos, generando un ambiente de tensión y miedo.

Entre los incidentes más destacados, se encuentran los robos en establecimientos como una frutería y una peluquería, donde los delincuentes emplearon técnicas como el butrón o rompieron cristales con objetos pesados. Un afectado comentó: "Necesitamos más Policía; cada noche roban en dos o tres locales".

El problema no se limita solo a los comercios. En los aparcamientos de Felipe II, también se han registrado robos de vehículos y piezas de automóviles. Además, los vecinos denuncian actividades ilícitas relacionadas con los narcopisos, en áreas donde el tráfico de drogas y las peleas son frecuentes.

A pesar de los esfuerzos de la Policía Nacional, que ha incrementado su presencia en la ciudad, los residentes siguen exigiendo medidas más contundentes para mejorar la seguridad y la calidad de vida en Parla. La creciente sensación de vulnerabilidad pone en evidencia la necesidad urgente de una respuesta más efectiva ante esta ola delictiva.



Quórum

Obras y servicios, especialistas en mantenimiento y reparaciones de piscinas en la Comunidad de Madrid

911 038 550

www.quorumservicios.com | quorumservicios@quorumservicios.com



Leganés logra el mejor dato de desempleo desde 2007 con un descenso del 8% en año y medio



© Ayto Leganés | Mejor dato de desempleo

El municipio reduce el paro a 8.479 personas gracias a convenios con empresas y programas de empleo municipales.

Leganés ha alcanzado en diciembre de 2024 la cifra de desempleo más baja desde 2007, con 8.479 personas en paro, lo que representa una reducción del 8% desde junio de 2023, cuando había 9.207 desempleados, según datos oficiales.

El Ayuntamiento de Leganés ha firmado convenios con empresas como Bauhaus, Primark, C&A, VIPS y Ahorramas, facilitando la inserción laboral de los vecinos a través de la Bolsa de Empleo Local, lo que ha permitido cubrir vacantes en los nuevos establecimientos abiertos en el municipio. Además, se ha reactivado la Feria de Empleo, donde en noviembre de 2024 se ofertaron 1.200 puestos de trabajo.

En el último año, el consistorio contrató a 159 desempleados a través de programas de Empleo y Formación de la Comunidad de Madrid, priorizando a jóvenes, mayores de 45 años y parados de larga duración, con un incremento del 27% respecto al año anterior. También se puso en marcha el programa 'Talento y Empleo', conectando alumnos de Formación Profesional con empresas locales para facilitar su inserción laboral.

El concejal de Empleo, José Marín, ha destacado la adhesión del municipio a la Aceleradora de Inversiones de la Comunidad de Madrid, un organismo que busca impulsar grandes proyectos empresariales eliminando trabas burocráticas. "Seguimos trabajando para que Leganés sea una ciudad de oportunidades donde cada vez más vecinos encuentren empleo y mejores perspectivas para su futuro", ha subrayado.

A estas iniciativas se suma la colaboración con asociaciones empresariales locales, que han permitido la creación de nuevos programas de formación en sectores estratégicos como la tecnología, la hostelería y la logística. Así, se han impartido más de 50 cursos formativos, beneficiando a más de 800 personas en el último año.

Santiago Llorente, ex alcalde de Leganés, niega cualquier vínculo con Koldo

El exalcalde de Leganés asegura que la adjudicación siguió un procedimiento técnico y transparente..

Santiago Llorente, exalcalde de Leganés, ha negado cualquier relación con Koldo Martín, constructor implicado en la adjudicación de 108 viviendas públicas de EMSULE durante su mandato. Afirma que nunca ha tenido contacto con el empresario y que no ha mantenido reuniones con él, según declaró al medio El Español.

Sobre la adjudicación, Llorente destacó que fue un proceso técnico y transparente, llevado a cabo por una mesa de contratación compuesta por técnicos y habilitados nacionales, sin intervención del PSOE. Explicó que EMSULE, aunque no estaba obligada, aplicó los procedimientos de contratación municipales para garanti-

zar la transparencia.

El exalcalde subrayó que las obras no se ejecutaron debido a que la empresa adjudicataria, LIC, entró en concurso de acreedores, lo que provocó la revisión del proyecto por el gobierno actual.

Llorente reiteró su compromiso con la legalidad y la transparencia, afirmando que está dispuesto a colaborar con cualquier investigación que se realice para esclarecer los hechos.



© LGN Medios | Santiago Llorente

Lucrecia Arribas toma posesión como concejal de VOX en el Ayuntamiento de Leganés



© Ayto Leganés | Lucrecia Arribas

La nueva edil participará en el Consejo Sectorial Económico-Social e Igualdad del consistorio.

Lucrecia Arribas ha asumido su cargo como concejal de VOX en el Ayuntamiento de Leganés durante el Pleno municipal, acompañada por la portavoz del grupo, Beatriz Tejero, afiliados y simpatizantes del partido. En su discurso de investidura, Arribas reafirmó su compromiso con los

valores de VOX y su voluntad de trabajar por los intereses de los ciudadanos de Leganés.

Como parte de sus funciones, la nueva edil formará parte del Consejo Sectorial Económico-Social e Igualdad, donde colaborará en iniciativas para fomentar el desarrollo local y garantizar la equidad social. Desde VOX destacaron la importancia de su incorporación para fortalecer la presencia del partido en el municipio.

La llegada de Arribas refuerza la estructura de VOX en el Ayuntamiento, consolidando su representación en los órganos de gobierno locales. Durante el acto, los miembros del partido expresaron su apoyo a la nueva concejal, resaltando su compromiso y dedicación.

Arribas aseguró que su gestión estará marcada por la transparencia y la defensa de los valores tradicionales, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los vecinos y promover una mayor participación ciudadana en las decisiones municipales.

« Las trabas del PSOE en Leganés »



© EMSULE | Puerta de Fuenlabrada

El Pleno del Ayuntamiento de Leganés ha aprobado la financiación de 24 millones de euros para la construcción de 216 viviendas de alquiler, una medida clave para garantizar el acceso a vivienda asequible en la ciudad. La operación ha salido adelante con los votos favorables de PP y ULEG, mientras que PSOE y VOX votaron en contra, generando debate entre los diferentes grupos políticos.

El presidente de EMSULE, Francisco Javier Oporto, ha destacado que la actual administración ha tenido que resolver los problemas financieros heredados de la gestión socialis-

ta anterior, que dejó múltiples proyectos sin financiación ni planificación efectiva. "Nos encontramos con promociones sin recursos adecuados y hemos trabajado para conseguir los fondos necesarios", afirmó Oporto. Añadió además que "el anterior equipo de Gobierno del PSOE nos dejó agujeros por construir además de votar en contra de esta financiación, siendo una operación vital para que la construcción de estas viviendas se pudiera llevar a cabo".

La financiación aprobada consiste en dos préstamos: 15,5 millones de euros de Kutxabank y 8,5 millones de Banca Pucyo, destinados a la construcción de viviendas en el Plan Parcial 4 "Puerta de Fuenlabrada", ubicadas en las calles Fútbol Sala número 5 y Baloncesto número 3. Pese a la importancia del proyecto, algunos sectores han manifestado su preocupación por el endeudamiento que supone esta operación y han instado a una mayor transparencia en su ejecución.

A esta situación se suman las recientes informaciones relacionadas con la trama Koldo, que han salpicado la gestión socialista en

diversos municipios, y las crecientes dudas sobre la transparencia de la gestión del exalcalde de Leganés, Santiago Llorente, quien dejó numerosos proyectos estancados y un panorama económico poco alentador. Las investigaciones en curso y las denuncias sobre presuntas irregularidades en contratos vinculados a la compra de mascarillas han generado un clima de desconfianza en la ciudad.

Desde distintos sectores políticos y ciudadanos se pide que, más allá de disputas partidistas, se garantice que estas inversiones respondan a las necesidades reales de los vecinos y se gestionen con eficiencia y responsabilidad.

Mientras tanto, la financiación aprobada permitirá avanzar en la construcción de estas 216 viviendas de alquiler, una medida que pretende aliviar la creciente demanda de vivienda asequible y consolidar a Leganés como una ciudad en desarrollo. Sin embargo, las sombras de la anterior gestión socialista y las diferencias entre los grupos políticos continúan generando incertidumbre sobre la viabilidad de futuros proyectos.

Babylon Park, el nuevo referente de ocio familiar en Leganés



© LGN Medios | Babylon Park, el nuevo referente de ocio familiar en Leganés

LGN Medios tuvo el privilegio de conversar con Rebeca Sancho, directora de operaciones de Babylon Park España, para conocer en profundidad cómo esta innovadora propuesta de ocio ha llegado a Madrid.

La llegada de Babylon Park a Madrid forma

parte de una ambiciosa estrategia de expansión en Europa. Según explicó Rebeca Sancho, “España es un mercado clave debido a su gran potencial de crecimiento y a su fuerte cultura de ocio familiar.”

Madrid, por ser una ciudad dinámica y con un público que valora experiencias únicas, se convirtió en la ubicación ideal. En concreto, Westfield Parquesur, en Leganés, fue elegido como el lugar perfecto gracias a su tamaño, su afluencia constante de visitantes y su capacidad para albergar un parque temático hecho a medida. “Es una ubicación

estratégica que nos permite llegar tanto a las familias locales como a las que visitan la ciudad,” afirmó Sancho.

El Universo Espacial de Babylon Park

El parque presenta una temática espacial que busca transportar a los visitantes a un mundo donde la imaginación y la tecnología se fusionan.

“El espacio representa lo desconocido, la aventura y la exploración, conceptos que conectan con el deseo de los niños y jóvenes de descubrir nuevas experiencias,” comentó la directora.

Con atracciones avanzadas como juegos arcade, experiencias de realidad virtual y desafíos interactivos, Babylon Park logra combinar lo físico y lo digital para ofrecer una experiencia completamente inmersiva.

Entre las principales atracciones del parque destacan:

- La montaña rusa: Considerada la estrella del parque, combina adrenalina y diversión para todas las edades.
- La lanzadera: Una atracción que genera emociones intensas y ofrece vistas panorámicas del parque.

Babylon Park también se distingue por adaptar su oferta a diferentes rangos de edad:

- Niños pequeños: Atracciones suaves y seguras, como “la olla”, y juegos arcade diseñados especialmente para ellos.

- Adolescentes y jóvenes adultos: Experiencias más intensas, como la lanzadera, la montaña rusa y juegos de realidad virtual.

Lo que realmente diferencia a Babylon Park de otros centros de ocio en Madrid es su enfoque phygital, una combinación del mundo físico y digital.

Mediante una app exclusiva, los visitantes pueden extender su experiencia más allá del parque, ganar premios y canjearlos en otros Babylon Park del mundo. Además, esta herramienta permite gestionar el saldo de monedas, ofreciendo control total sobre el gasto y acceso a promociones exclusivas.

“Babylon Park no es solo un espacio de diversión, sino también un entorno interactivo que conecta lo digital con lo físico,” destacó Rebeca Sancho.

Flexibilidad y Accesibilidad para Todos los Presupuestos

El parque utiliza un sistema basado en monedas en lugar de una entrada general, permitiendo a los visitantes pagar solo por las atracciones que desean disfrutar.

Este modelo aporta flexibilidad y se adapta a familias con diferentes presupuestos. “Además, los paquetes grandes de monedas ofrecen descuentos exclusivos, representando un ahorro significativo para familias y grupos,” explicó Sancho.

Con esta propuesta innovadora, Babylon Park se ha consolidado como un espacio de ocio imprescindible en la región.

El Hospital Severo Ochoa incorpora nuevas técnicas quirúrgicas en la cirugía del glaucoma



© Hospital Severo Ochoa | Técnicas quirúrgicas en la cirugía del glaucoma

El centro sanitario destaca por su innovación e investigación en el tratamiento de esta patología ocular.

El Hospital Universitario Severo Ochoa de la Comunidad de Madrid ha incorporado nuevas técnicas quirúrgicas para el tratamiento del glaucoma, una de las principales causas de ceguera. Estas innovaciones han sido presentadas en el Congreso de la Sociedad Española de Oftalmología (SEO), donde el hospital ha tenido una participación destacada.

El oftalmólogo Cosme Lavín Dapena, junto a Jorge Vila Arteaga del Hospital La Fe de Valencia, han presentado la ponencia “Cirugía de los glaucomas”, que aborda desde los fundamentos históricos hasta las

modernas técnicas de cirugía de mínima invasión y dispositivos de drenaje de última generación, con el objetivo de optimizar el tratamiento de los pacientes.

Además, el hospital ha recibido el tercer premio a la mejor comunicación en panel por su estudio sobre el espectro paquicoide, un conjunto de enfermedades caracterizadas por el engrosamiento de los grandes vasos coroideos. Las especialistas Farama Doblado y Laura Rosa Gil presentaron los signos clínicos y diagnósticos más relevantes, logrando reconocimiento entre más de 200 trabajos presentados.

El jefe del servicio de Oftalmología, Santiago López García, ha subrayado la importancia de la participación en eventos científicos para mejorar la calidad asistencial y ampliar la oferta de servicios del hospital.



TÚ ADMINISTRADOR DE FINCAS EN LEGANÉS

C/Getafe 3, 28912, Leganes, Madrid

- ✓ Subvención para la instalación de ascensores.
- ✓ Rehabilitación de fachadas.
- ✓ Gestión del Contabilidad.
- ✓ Custodia de documentación.
- ✓ Reclamación de morosos.
- ✓ Presupuestos de mantenimiento.
- ✓ Juntas Ordinarias y Extraordinarias.
- ✓ Tramitación de los siniestros.



Antonio Miguel Expósito Martín
Colegiado nº 9778

¡PRIMER MES GRATIS!

Díaz Ayuso anuncia “todas las batallas posibles” contra la Ley Begoña y acusa a Sánchez de buscar una “amnistía preventiva”



© CAM | Ayuso anuncia “todas las batallas posibles”

Ayuso considera la reforma un ataque al Estado de Derecho y la Constitución.

La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha reafirmado su postura de oposición frontal contra la llamada Ley Begoña, una reforma impulsada por el Ejecutivo central que, según sus declaraciones, supone un “intento de dinamitar el Estado de Derecho” y otorgar una “amnistía preventiva” a figuras cercanas al presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, incluido el Fiscal General del Estado, actualmente investigado judicialmente.

Ayuso ha descrito esta iniciativa como un “golpe directo a la Constitución y a la convivencia” que busca “atar las manos a los jueces, limitar la libertad de prensa y restringir la tutela judicial efectiva”. En su opinión, esta ley representa un intento de modificar la Constitución “por la vía de los hechos”, protegiendo al Gobierno central de posibles consecuencias legales y asegurando su permanencia en el poder.

Durante su intervención tras el Consejo de Gobierno, Ayuso subrayó que el Tribunal Supremo ha identificado esta misma semana presuntas irregularidades en la relación entre la Fiscalía General del Estado y el Ejecutivo. Señaló que estas acciones forman parte de lo que calificó como una “estrategia deliberada para sembrar discordia, desconfianza y debilitar las instituciones democráticas”, lo que, según ella, amenaza las bases de las democracias liberales de manera gradual pero efectiva.

Ayuso aseguró que la Comunidad de Madrid no dará un paso atrás en la defensa de la legalidad y de los valores democráticos que sostienen el Estado de Derecho. “El Estado de Derecho no ha sido vencido”, afirmó con rotundidad, destacando el papel de asociaciones de funcionarios, juristas y profesionales comprometidos con garantizar la justicia y la estabilidad institucional en España.

Este posicionamiento de Ayuso la sitúa como una figura clave en la resistencia a los cambios propuestos, consolidando su discurso como defensora de la Constitución y del equilibrio entre poderes.

Ayuso exige la dimisión de García Ortiz y Sánchez por el presunto uso indebido de los poderes del Estado

La presidenta de Madrid acusa al Gobierno de vulnerar el Estado de derecho y compara el caso con el 'Watergate'

La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha exigido este martes la dimisión del fiscal general del Estado, Álvaro García Ortiz, y del presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, tras conocerse que el Tribunal Supremo ha citado al fiscal general como investigado por una presunta filtración de datos que afecta a su pareja, Alberto González Amador. Ayuso ha calificado este episodio como un ataque directo a los principios democráticos y al funcionamiento del Estado de derecho, subrayando la gravedad de las acusaciones y su impacto en las institucio-

nes públicas.

En declaraciones previas a un desayuno informativo liderado por Alberto Núñez Feijóo, Ayuso ha denunciado lo que considera una “operación de Estado” orquestada por Sánchez y su círculo cercano para “perjudicar a un adversario político”. La presidenta madrileña ha definido esta supuesta estrategia como un abuso de poder que busca no solo dañar su imagen personal, sino también deslegitimar su papel como representante político. “Esto no es un asunto menor, sino un atentado contra los valores democráticos que deberían sustentar nuestra sociedad”, afirmó.

El Tribunal Supremo ha citado a García Ortiz para declarar como imputado el próximo 29 de enero, en el marco de una investigación por la presunta filtración de datos personales. Ayuso ha señalado que este caso

le recuerda al escándalo del ‘Watergate’, destacando las similitudes en el uso de los recursos del Estado para atacar a un rival político. “Aunque salvando las distancias, estamos viendo cómo se emplean instituciones clave del Estado para fines partidistas, algo que no podemos permitir”, declaró.

La presidenta ha insistido en que tanto García Ortiz como Pedro Sánchez deben dimitir de sus respectivos cargos, calificándolos como “un peligro para el Estado de derecho y para España”. Además, ha pedido una investigación independiente que permita esclarecer los hechos, asegurando que los ciudadanos merecen instituciones transparentes y justas.

“Lo que está en juego no es solo mi reputación, sino la confianza de los españoles en la democracia”, concluyó.



© CAM | Ayuso exige la dimisión de García Ortiz y Sánchez por el presunto uso indebido de los poderes del Estado

130€ SEMANA
INCLUYE COMIDA

120€ SEMANA
SIN COMIDA

32€ DÍA SUELTO
INCLUYE COMIDA

27€ DÍA SUELTO
SIN COMIDA

SUMMER CAMP

CENU

2025

Av. del Dr. Fleming, 3
28912 - Leganés

23/06 - 31/07

LUNES A VIERNES

649 814 730 | ADMINISTRACION@CBVILLADELEGANES.COM | WWW.CBVILLADELEGANES.COM

GRUPO EM

CENU

AMPA CENU

Lucía, la primera bebé española de 2025, nace en Torrejón de Ardoz



© RTVE | Lucía, la primera bebé española de 2025

Con un peso de 2,920 kilos, Lucía llegó al mundo justo a las doce en punto de la noche en el Hospital Universitario de Torrejón.

La Comunidad de Madrid ha sido testigo del primer nacimiento de 2025 en España. Lucía, una bebé madrileña, nació el 1 de enero exactamente a las 00:00 horas, marcando con precisión el comienzo del nuevo año en el Hospital Universitario de Torrejón de Ardoz. Este momento único quedará para siempre grabado en la memoria de su familia, ya que nació justo cuando las campanadas del nuevo año resonaban por todo el país.

Con un peso de 2,920 kilos y en perfecto estado de salud, la pequeña Lucía ha llenado de alegría a sus padres y a todos los que presenciaron su llegada. Según la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, tanto la recién nacida como su madre se encuentran en excelentes condiciones, un hecho que añade tranquilidad y felicidad al ya especial acontecimiento. Los médicos del hospital han destacado la rapidez y la buena evolución del parto, lo que ha permitido que el nacimiento transcurriera sin complicaciones.

El nacimiento de Lucía ha sido registrado como el primero en toda la red de hospitales públicos de Madrid y uno de los primeros en España, convirtiéndose en una noticia que irradia esperanza y optimismo para iniciar este nuevo año. Para su familia, la llegada de Lucía no solo simboliza el inicio de una nueva etapa, sino también un futuro lleno de posibilidades.

La llegada de Lucía representa un símbolo de renovación y alegría, un mensaje inspirador que augura un 2025 lleno de promesas para todos. Este nacimiento, cargado de felicidad, destaca el amor y el cuidado de los profesionales de salud en un día tan significativo.

España bate su récord de turistas internacionales con más de 88,5 millones hasta noviembre

Reino Unido lidera en llegadas y gasto, mientras Cataluña, Baleares y Canarias son los principales destinos turísticos en 2024

España ha alcanzado un nuevo récord histórico de turismo internacional en 2024, con 88,5 millones de visitantes entre enero y noviembre. Este dato supone un aumento del 10,7% respecto al mismo periodo de 2023, consolidando al país como uno de los principales destinos turísticos del mundo. Según el Instituto Nacional de Estadística (INE), el gasto total de los turistas también ha superado registros anteriores, alcanzando

los 118.693 millones de euros, un incremento del 16,7%.

Principales mercados emisores:

El Reino Unido lidera como principal mercado emisor con 17,5 millones de turistas (+7,1%), seguido de Francia, que aportó 12,2 millones de visitantes (+11,5%), y Alemania, con 11,3 millones (+8,5%). Otros mercados destacados son Italia (+12,6%), Países Nórdicos (+7,6%), Países Bajos (+10,7%) y Estados Unidos (+11,9%), reflejando un crecimiento generalizado en los principales emisores.

Principales destinos:

Cataluña, Baleares y Canarias fueron los destinos más visitados. Cataluña recibió 18,9 millones de turistas (+9,9%), Baleares 15,1 mi-

llones (+6,1%) y Canarias 13,8 millones (+9,6%). En noviembre, Canarias lideró con el 25,6% del total de llegadas, seguida de Cataluña (22,2%) y Andalucía (13,7%).

Gasto turístico:

El gasto medio por turista en noviembre fue de 1.361 euros (+5,2%), con un gasto diario de 178 euros (+2,4%). El alojamiento hotelero representó el 57,5% del gasto total, mientras que actividades y manutención se consolidaron como las principales partidas.

Este balance positivo subraya la recuperación del sector turístico, posicionando a España como un destino clave tanto por su oferta cultural como por su diversidad de experiencias.



© Agencia EFE | EFE_EPA_HASAN BELAL-España evacúa a 26 ciudadanos de Siria

ÚNETE AL CLUB
#Villanos



EN NUESTRO CLUB JUGAMOS TOD@s

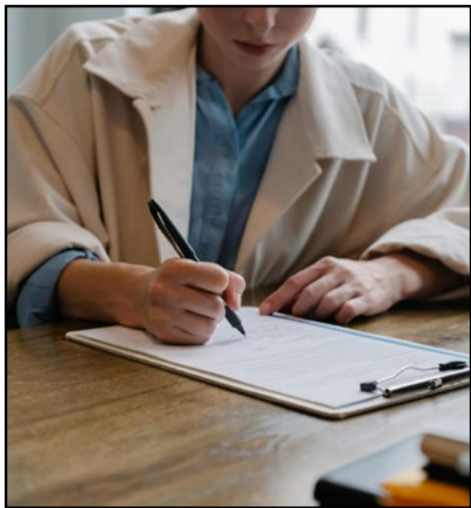
Benjamín a Senior. Femenino, Masculino, BSR y Diversidad Funcional.

administracion@cbvilladeleganes.com
91 063 34 82

Club Baloncesto Villa de Leganes



Los alquileres podrán subir hasta un 2,20% con el nuevo índice de referencia del INE



© Pexels | Mujer firmando documento

La actualización afecta a los contratos firmados tras la entrada en vigor de la Ley de Vivienda, el 25 de mayo de 2023, sustituyendo al IPC como referencia

Desde el 1 de enero de 2025, los alquileres sujetos a revisión podrán experimentar una subida máxima del 2,20%, según el nuevo índice de referencia definido por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Este cambio afecta exclusivamente a los contratos firmados después del 25 de mayo de 2023, fecha en la que entró en vigor la Ley de Vivienda.

El Índice de Revisión de Alquileres de Vivienda (IRAV), creado por el INE, reemplaza al IPC como referencia para la actualización anual de rentas. La nueva medida tiene como objetivo evitar aumentos excesivos, estableciendo un límite basado en una fórmula que combina la variación anual del IPC, la inflación subyacente y la media ajustada de ambas tasas. De esta manera, se busca una mayor estabilidad en los precios y evitar que los arrendadores apliquen incrementos desproporcionados.

Ejemplo práctico de actualización:

Un contrato firmado en enero de 2024 con una renta mensual de 900 euros podría incrementarse hasta un máximo de 919,8 euros, aplicando el 2,20% de subida. Este

ajuste debe ser comunicado por escrito al inquilino, respetando las condiciones y plazos establecidos en el contrato.

Cambios significativos:

Antes de la nueva normativa, los alquileres se actualizaban principalmente con el IPC. Sin embargo, debido a la alta inflación derivada de la crisis internacional de 2022, el Gobierno limitó las subidas al 2% y luego al 3% en 2024. Con la nueva legislación, estos topes desaparecen para los contratos sujetos al IRAV.

Los propietarios podrán prorrogar la renta durante 5 años si son particulares o hasta 7 años si son grandes inversores.

La Comunidad de Madrid digitalizará más de 100 trámites administrativos en 2025



© CAM | La Comunidad de Madrid digitalizará más de 100 trámites administrativos en 2025

La Comunidad de Madrid tiene previsto digitalizar más de un centenar de trámites administrativos de alta demanda en 2025.

Entre ellos se incluyen la solicitud de licencias de caza y pesca, el reconocimiento de grados de discapacidad y dependencia, la inscripción como demandante de empleo y la gestión del bono de alquiler joven. Este anuncio fue realizado por el consejero de Digitalización, Miguel López-Valverde, durante la segunda jornada del evento tecnológico PlaNET25, celebrado en IFEMA.

López-Valverde destacó que el Gobierno autonómico ha logrado reducir en un 60% el tiempo necesario para realizar gestiones administrativas, además de eliminar hasta un 73% de la documen-

tación requerida, utilizando los datos ya disponibles en la administración. Como resultado, los usuarios pueden recibir respuestas inmediatas o ver reducido el tiempo de resolución hasta en un 50%.

Otros trámites simplificados incluyen el registro y la certificación de uniones de hecho, la solicitud del título y tarjeta de Familia Numerosa, y la pensión no contributiva. Según López-Valverde, estas medidas no solo benefician a los ciudadanos, sino que también mejoran la eficiencia de la administración pública.

El evento PlaNET25 reúne a expertos en tecnología para discutir los desafíos digitales en los servicios públicos. El consejero subrayó que estas iniciativas son un avance significativo en el compromiso del Gobierno madrileño por hacer la administración más accesible y eficiente para todos, facilitando tanto las gestiones personales como las empresariales.

El IVA a la luz y los alimentos básicos vuelve a sus niveles precrisis: principales cambios fiscales de 2025

La actualización afecta a los contratos firmados tras la entrada en vigor de la Ley de Vivienda, el 25 de mayo de 2023, sustituyendo al IPC como referencia.

A partir del 1 de enero de 2025, los alquileres sujetos a revisión podrán experimentar una subida máxima del 2,20%, según el nuevo índice de referencia definido por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Este cambio aplica exclusivamente a los contratos firmados después del 25 de mayo de 2023, fecha en la que entró en vigor la Ley de Vivienda.

El Índice de Revisión de Alquileres de Vivienda (IRAV), creado por el INE, reemplaza al IPC como referencia principal para la actualización anual de rentas. La nueva medida tiene como objetivo evitar incrementos desproporcionados, estableciendo un límite basa-

do en una fórmula que combina la variación anual del IPC, la inflación subyacente y la media ajustada de ambas tasas. Esta fórmula proporciona una actualización más ajustada a la realidad económica y busca garantizar una mayor estabilidad en los precios.

Un contrato firmado en enero de 2024 con una renta mensual de 900 euros podría experimentar un incremento del 2,20%, lo que llevaría la renta a 919,8 euros. Este ajuste deberá ser comunicado por escrito al inquilino, respetando las condiciones y plazos establecidos en el contrato.

Antes de esta normativa, los alquileres se actualizaban en función del IPC. Sin embargo, debido a la alta inflación derivada de la crisis internacional desde 2022, el Gobierno limitó las subidas al 2% en un principio, y luego al 3% en 2024. Con la nueva normativa, estos topes desaparecen para los contratos sujetos al IRAV.

Los propietarios pueden prorrogar la renta durante 5 años si son particulares o hasta 7 años si son grandes inversores.



© Pexels | Personas en un supermercado

CONSTRUYENDO COMUNIDADES

Formamos unión para adquirir hogares en ubicaciones deseadas, creando cooperativas desde cero. Accede a terrenos en condiciones favorables, participa desde el inicio y benefícate del poder de la cooperación.



CAPACIDAD DE NEGOCIACIÓN



PROYECTOS EN TU ZONA



DISEÑO DE TU HOGAR Y PERSONALIZACIÓN



MEJOR FINANCIACIÓN Y MÉTODOS DE PAGO



GARANTÍAS Y SEGURIDAD PARA TU PROYECTO



COLABORACIÓN CON LOS PROFESIONALES

PRÓXIMOS EVENTOS

PROFESOR MACFER
TEATRO REY DE PIKAS

ANGEL MARTIN 'NUEVO MATERIAL'
TEATRO JOSÉ MONLEÓN

FESCI
TEATRO RIGOBERTA MENCHÚ

FREESTYLE
CUBIERTA LEGANÉS

VIVO DE ESTO
TEATRO REY DE PIKAS



CARTAS AL DIRECTOR DE LGN MEDIOS

CARTAS AL DIRECTOR DE
LGN MEDIOS

PUEDES ENVIAR TU OPINIÓN A REDACCION@LGNMEDIOS.COM
Y NOSOTROS LA PUBLICAREMOS EN EL PERIÓDICO CADA MES

Envíanos tus quejas, comentarios, sugerencias o cualquier cosa que quieras decir.
Somos tu altavoz en Leganés.

Querido director

La falta de vivienda en Leganés es alarmante. Los jóvenes, sin opciones asequibles, se ven obligados a marcharse. Es urgente una solución que garantice su futuro aquí..

Un saludo,
Jon B.

Estimado director

Es una gran noticia que Leganés haya alcanzado su mejor dato de empleo desde 2007, con un 8% menos de paro. Los convenios empresariales y programas de empleo demuestran su efectividad.

Saludos,
Zaira C.



Mantenimiento
y Limpieza

Infórmate en el:
916 939 594



administracion@mantenimientoylimpieza.es
www.mantenimientoylimpieza.es
Calle Getafe 3, 28912, Leganés

Andrés Cejas

« OCIO, PASEOS Y TURISMO: La Puerta de Alcalá »



© Pexels | Puerta de Alcalá, Madrid

¡Hola, Leganés!

Mi nombre es Andrés Cejas, soy guía turístico y aquí comenzaré a brindarles, a partir de ahora, con estos artículos, todo tipo de información turística de Madrid y alrededores con unas historias muy curiosas, muy jugosas (y que seguro no conocerán), que quizás les pueden llegar a ser muy útiles para poder conocer aún más los monumentos que nos rodean en la región y poder de esta manera verlos desde una perspectiva, digamos, distinta (y aunque los hayan visto ya muchas veces), y organizar esta vez con un conocimiento mayor, a lo mejor, una nueva visita, quizás solos, en grupo con amigos o en familia.

Comencemos entonces. ¿Qué les parece si lo hacemos con uno de los monumentos más visitados de Madrid por los turistas de todo

el mundo que nos visitan, y que esconde una curiosidad única que muy pocos madrileños conocen cuando pasan diariamente ante ella? Les estoy hablando de nada más ni nada menos que de la PUERTA DE ALCALÁ. Un monumento que ustedes seguro ya conocerán. Ahora, ¿saben que la citada puerta tiene una historia detrás, un secreto, una curiosidad única, dado que la cara o el frente de un lado de este monumento es distinto al otro? Bueno, si no lo sabían, yo aquí les contaré la historia de por qué eso sucedió así.

En los años 80 del siglo pasado, Ana Belén y Víctor Manuel le dedicaron a esta famosa puerta una canción, que en una parte de ella cantaban: "Ahí está, ahí está viendo pasar el tiempo. La Puerta de Alcalá". Esta canción, con el éxito que tuvo, le dio a este monumento definitivamente una trascendencia mundial única y lo hizo muy popular. Está rodeada por una de las entradas del Parque del Retiro o del Buen Retiro (la Puerta Real) y por varias calles, pero las más conocidas son las de Serrano y la propia Alcalá en la Plaza de la Independencia, y es en este momento uno de los monumentos más turísticos y fotografiados de la capital de España.

Antiguamente formaba parte de una de las cinco puertas reales que daban acceso a la ciudad de Madrid cuando fue inaugurada en 1778, y desde entonces la verdad es que sí, vio pasar el tiempo, como dice la canción, y la historia, ya que ha sido escenario

de varios enfrentamientos bélicos como los que hubo con las tropas francesas de Napoleón o en la Guerra Civil española (incluso pueden ver hoy todavía vestigios en las paredes de la puerta de dichos enfrentamientos, ya que se pueden apreciar los agujeros de las balas de los mismos).

Su construcción fue encargada por el rey Carlos III de España, ya que la Puerta de Alcalá original por la que entró a Madrid cuando fue coronado rey no le gustó demasiado, digamos, porque estaba bastante en mal estado, así que para festejar su llegada al trono pidió que la derribaran para hacer una nueva. Se eligió la propuesta del artista italiano Francesco Sabatini, y parece que el artista (que hoy denominaríamos arquitecto) le presentó al monarca, a través de sus consejeros, varios planos con modelos de diseños diferentes para que escogiese uno, el que más le gustara. Y aquí comenzó el problema, porque a la hora de la verdad el rey Carlos III seleccionó dos de los bocetos, sin darse cuenta de que los dos que seleccionó eran diferentes.

El asunto se complicó cuando le informaron a Sabatini que el rey había seleccionado dos proyectos, porque no sabía qué hacer. Pero, aparte, no nos olvidemos de que estábamos en esa época en plena monarquía absolutista todavía, así que nadie en la corte de Carlos III, y mucho menos sus consejeros, se iban a atrever a decirle al monarca que se había equivocado, porque el rey nunca, jamás, se equivocaba, y menos que había co-

metido algún error. Así que Sabatini estaba en un gran embrollo, porque si él tomaba la decisión equivocada una vez que estuviera la puerta finalizada, su vida podía llegar a estar en peligro. Pero el artista italiano, en un gran acto de diplomacia y astucia para salir del apuro y no contradecir al rey, utilizó con inteligencia ambos bocetos, fusionándolos y eligiendo una versión de cada boceto para cada cara de la puerta.

Y fue justamente en ese preciso momento de la historia en el que se produjo esa decisión tan acertada y astuta por parte de Francesco Sabatini, la causa real de que la Puerta de Alcalá tenga hoy dos caras diferentes y no sea asimétrica por delante y por detrás, con distinciones notables entre ambos lados. Así que ya saben, ahora que conocen esta historia que les conté y que están enterados de que la Puerta de Alcalá tiene dos caras diferentes, algo que quizás no sabían, yo les recomiendo que la vuelvan a visitar y comprueben in situ esta increíble historia.

Bueno, espero que les haya gustado y disfrutado este primer relato que les presenté. Nos seguiremos viendo en próximas ediciones por aquí con muchas más historias sorprendentes sobre los monumentos que nos rodean en Madrid y alrededores.



Andrés Cejas (guía turístico / móvil 652 836 010) (facebook: Andres Cejas Madrid y Alrededores/Instagram: reco-reelmunconandres)



LA GESTORÍA DE LEGANÉS

Plaza de España 20, 28912, Leganés

+50 AÑOS



Cuando en un momento difícil necesitas consejo profesional y lo tienes pero además recibes apoyo, ánimo e implicación es que estás ante un gran equipo en todos los sentidos. ¡Espero que estéis ahí mucho tiempo!



Profesionales, desde asesoramiento laboral, fiscal como jurídico. Buen trato, amabilidad, rapidez y eficacia, instalaciones luminosas y muy modernas. Gran trato profesional.



El trato por parte de las chicas de laboral ha sido excepcional, han llevado la jubilación de mi madre muy bien explicándole todo perfectamente. Para cualquier cosa ya tenemos gestoría donde ir. Muchas gracias.

916 93 55 16
secretaría@gestoriamontero.es

WWW.GESTORIAMONTERO.ES



Ángel G. Ropero presentó *El Corazón del Dragón* en Leganés: “Fue mucho más de lo que esperaba”



© LGN Medios | Ángel G Ropero

Ana Torres Ossorio. - El pasado lunes 20 de enero, la Biblioteca Central de Leganés acogió la presentación de *El Corazón del Dragón*, la primera novela de ciencia ficción del escritor pepinero Ángel G. Ropero. El evento, conducido por la escritora madrileña Sheila Moreno Gríñón, reunió a amantes de la literatura juvenil y la cultura pop en una tarde llena de conversación y emociones.

Desde LGN Medios, tuvimos la oportunidad de hablar con Ángel tras la presentación, y sus impresiones no pudieron ser más positivas. “Estoy satisfecho y muy contento. No me había hecho ninguna expectativa porque, como era la segunda presentación en Leganés, no esperaba una gran afluencia de público. Solo esperaba pasar un rato agradable, y la verdad es que fue eso y mucho más”, afirmó el autor.

Un evento cálido y cercano

Para hacer la velada más acogedora, Ángel decidió sentarse en el escenario en lugar de quedarse de pie. “Estuvimos en familia, así que me senté para que fuera menos frío. Sheila, que además de una gran escritora es una buenísima amiga, me hizo un montón de preguntas y apreciaciones interesantísimas sobre la novela. Gracias a ella, la presentación no solo fue amena, sino también profunda y completa”, explicó.

El escritor también quiso destacar el apoyo recibido por el equipo de la Biblioteca Central, especialmente de su jefa, Ana Isabel Narro, a quien agradeció su labor en

la organización y difusión del evento. “Hizo un gran trabajo preparando y moviendo todo, se nota cuando alguien se implica de verdad”, comentó.

A pesar del mal tiempo y de algunas ausencias de última hora, Ángel se mostró satisfecho con la asistencia. “Siempre hay gente que se cae a última hora, y más con un día tan poco apacible, pero me sentí acogido y bien acompañado. Además, sé que algunas lectoras se interesaron por mi obra y se la llevaron, algo que agradezco mucho”, añadió.

El Corazón del Dragón: una saga que promete

Durante la presentación, Ángel explicó los detalles de su novela, la cual forma parte de una saga de ciencia ficción pulp protagonizada por Sarah Jones, una arqueóloga espacial que busca un legendario tesoro mientras recorre la galaxia enfrentándose a peligros y enemigos. Publicada por Con pluma y píxel, una editorial especializada en literatura de género, la historia combina referencias a clásicos como Star Wars, Indiana Jones y videojuegos como Tomb Raider, logrando captar la atención tanto de jóvenes como de adultos nostálgicos de las grandes aventuras.

Uno de los aspectos que más llamó la atención del público fue el personaje de Coco, un mono tití que acompaña a Sarah en su viaje. “Es un personaje que nació casi por casualidad, pero ha terminado por robarse muchas miradas. Le da ese punto de

humor y ternura que toda buena historia de aventuras necesita”, afirmó Ángel.

La necesidad de más cultura en Leganés

En la entrevista con LGN Medios, Ángel también reflexionó sobre la situación cultural en su ciudad natal. “Leganés es mi ciudad, y me encanta hacer cosas aquí. He hecho presentaciones, charlas, talleres... y sé que hay mucha gente interesada en que se mueva Leganés. Pero, personalmente, creo que hacen falta más actividades culturales”, opinó.

El escritor lamentó que, en los últimos años, la oferta cultural haya disminuido, incluso antes de la pandemia. “Llevamos unos años de sequía, y creo que es hora de que vuelva a haber una Feria del Libro en Leganés y otras jornadas literarias, como ya sucede en localidades vecinas como Getafe, Alcorcón o Fuenlabrada. Creo que debería ser una prioridad”, destacó.

Aun así, reconoció el esfuerzo de las bibliotecas locales, librerías y asociaciones que continúan organizando eventos para fomentar la lectura y la cultura. “Afortunadamente, las bibliotecas siguen haciendo talleres y presentaciones, y también hay librerías y asociaciones culturales que se implican. Pero hace falta más”, insistió.

Compromiso con la difusión literaria

Para Ángel, esta presentación no es más que un paso más en su carrera, con la firme

intención de seguir dando a conocer su obra en diferentes espacios. “Esta presentación, aunque importante, ha sido solo una escala más en mi carrera. A mí me encanta ir a eventos, presentaciones, ferias del libro y jornadas culturales. Mi intención es, cada año, ir al máximo de ellas porque creo firmemente que los autores como yo, noveles y desconocidos, tenemos que trabajar mucho para llegar a los lectores”, afirmó con determinación.

El autor destaca la importancia de la presencia activa para dar a conocer su obra. “Cuando no te apellidas Redondo o Jurado, no vendes por tener el libro en las estanterías. Tienes que hablar con los medios, ir a librerías, a charlas... Lo bueno es que yo lo disfruto”, concluyó con optimismo.

Un paso más en su carrera literaria

Sin duda, la presentación de *El Corazón del Dragón* en Leganés ha sido un hito en la trayectoria de Ángel G. Ropero, quien continúa consolidándose como una voz emergente en la literatura juvenil y de ciencia ficción. “Esta presentación me ha reafirmado en que quiero seguir por este camino. Ver a la gente interesarse por mi historia y llevarse mi libro es una sensación increíble”, concluyó.

Desde LGN Medios, seguiremos atentos a sus próximos proyectos y futuras presentaciones. ¡No pierdas de vista a este escritor pepinero que promete grandes aventuras!

C. DEL TRIGO, 19, 28914 LEGANÉS
TALLER@NEXOMOTORGROUP.COM
606 565 712



TALLER DE MECÁNICA
CHAPA Y PINTURA Y
VENTA DE COCHES

La Fan Zone de la Supercopa llena de actividades la Plaza Mayor de Leganés este fin de semana



© Ayto. de Leganés | Fan Zone de la Supercopa

Fútbol 3x3, e-sports, música, trofeos históricos y más en la antesala del torneo femenino en Butarque

La Plaza Mayor de Leganés se convierte en el escenario de una Fan Zone llena de actividades en la antesala de la Supercopa de España Femenina, que tendrá lugar en el Estadio Municipal Butarque.

Los asistentes podrán disfrutar de fútbol 3x3, una zona de e-sports, música en directo, retos con influencers, futbolines y la exposición fotográfica "Camino hacia la Estrella", que recorre momentos destacados del fútbol femenino. Además, será posible fotografiarse con trofeos históricos logrados por las selecciones femeninas españolas, como la Copa del Mundo, la UEFA Women's Nations League y los Europeos sub-17 y sub-19.

Una ocasión única para vivir el ambiente del fútbol femenino, disfrutar en familia y celebrar los logros históricos del deporte. La Fan Zone será el plan perfecto para apasionados del fútbol y curiosos.

El C.D. Leganés sorprende al Atlético de Madrid y rompe su racha de victorias (1-0)

Un gol de Nastasic da la victoria a los 'pepineros' y pone fin a la racha del Atlético.

El C.D. Leganés logró este sábado un triunfo crucial al vencer 1-0 al Atlético de Madrid en el Estadio Municipal Butarque. Matija Nastasic, con un cabezazo en el minuto 49, selló la victoria

de los 'pepineros', poniendo fin a la racha de 15 victorias consecutivas del equipo de Diego Simeone.

El partido comenzó con intensidad desde el pitido inicial, ofreciendo oportunidades para ambos equipos. Juan Cruz tuvo una clara ocasión para adelantar al Leganés, mientras Julián Álvarez y Antoine Griezmann lideraron los ataques más peligrosos del Atlético. Dmitrovic, portero

local, fue clave al mantener su portería a cero con varias paradas decisivas.

En la segunda mitad, el Leganés aprovechó un saque de esquina ejecutado con precisión por Dani Raba, que Nastasic remató de cabeza para marcar el único gol del encuentro. A pesar de la insistencia del Atlético, la defensa del Leganés se mantuvo firme y organizada, desbaratando los intentos rojiblancos.

La oportunidad más clara del Atlético llegó en el minuto 88, cuando Griezmann erró un penalti, enviando el balón fuera, lo que provocó la euforia en Butarque.

Con este resultado, el Leganés suma 22 puntos y enfrentará al Athletic de Bilbao. Borja Jiménez, entrenador, destacó el valor del triunfo, pero insistió en mantener la competitividad en la temporada.



© C.D Leganés | Leganés sorprende al Barcelona con una victoria histórica en Montjuic

Santa Cruz de La Palma acoge la presentación del partido de Leyendas España



© @RMadridPix | España será sede del Mundial 2030

El CEO de Grupo EM Gestión y LGN Medios impulsa un evento solidario que une deporte y apoyo social

en su tierra natal

Santa Cruz de La Palma acogió la presentación del partido entre Leyendas España y una selección de veteranos de la Isla, que

se disputará en el Estadio Virgen de Las Nieves. Este evento tiene como objetivo recaudar fondos para apoyar la cantera de la SD Tenisca y ofrecer becas a familias con menos recursos, para que sus niños puedan integrarse en las categorías inferiores del club.

En la presentación estuvieron presentes figuras destacadas del deporte y la política, como Salva Ballesta, presidente de Leyendas España, y los internacionales Nolito y Diego Capel. También asistieron el alcalde de Santa Cruz, Asier Antona, el presidente del Cabildo, Sergio Rodríguez, y el concejal de Deportes de Santa Cruz, Jesús Pérez, entre otros. Antonio Expósito, CEO de Grupo EM Gestión y LGN Medios, originario de La Palma, desempeñó un papel fundamental en la

organización de este evento.

Expósito ha demostrado su compromiso con su tierra natal, liderando la iniciativa para promover esta causa solidaria y logrando la colaboración de importantes patrocinadores y entidades. Su visión fue clave para asegurar el éxito de este evento, que no solo será un espectáculo deportivo, sino también una oportunidad para apoyar a la juventud local.

Los fondos recaudados se destinarán a fortalecer la cantera de la SD Tenisca y ofrecer apoyo económico a las familias para que sus hijos puedan jugar al fútbol en las categorías inferiores. El evento cuenta con el respaldo de patrocinadores como El Pulpo, New York Clinic y entidades locales.

LGN MEDIOS

MÁS DE 200.000 PERSONAS

ANÚNCIATE AQUÍ

DÓNDE TU PUBLICIDAD VALE MÁS POR MENOS

www.lgnmedios.com

marketing@grupoem.info | 676 35 27 60



Asesoría laboral

MUJERES

+

EMPRESAS

A partir de
febrero 2025

PROMOCIÓN DE LA IGUALDAD DE
OPORTUNIDADES EN EL EMPLEO



talleres y orientación
profesional

intermediación
con empresas

emprendimiento

cursos competencias
digitales



Reconocimiento a empresas
comprometidas con la
igualdad en el empleo

igualdad@leganes.org

SANTA LUCÍA

8 viviendas en La Fortuna (Leganés)

Cl. de Sta. Lucía, 7, 28917 La Fortuna, Madrid



- ✓ Amplias terrazas panorámicas. Piscina comunitaria y zona de juegos para el disfrute de toda la familia.
- ✓ Plaza de garaje y trastero incluidos en todas las viviendas.

Desde

227.992€



49-95m²



1



1 y 2



1, 2 y 3



Oficina Comercial:

C/ Getafe 3, 28912, Leganés, Madrid



grupoeminmobiliaria@grupoem.info



www.grupoeminmobiliaria.com

91 689 62 34